

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 633,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 633,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	29,42	563 074,51	485 668,89
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	52 128,55	52 128,55
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	81 132,41	81 132,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	153 446,08	85 396,08
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,79	89 559,20	89 559,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	24 006,57	24 006,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 763,75	1 763,75
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	151 682,33	151 682,33

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	561 324,60	538 809,09
Содержание и текущий ремонт	553 720,86	531 600,18
Коммунальные услуги	553 720,86	531 600,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 603,74	7 208,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	408,42	379,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	351,28	320,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 844,04	6 508,55
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 621,73	68 137,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12,22	40,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-3,26	27,49
Содержание и текущий ремонт	459,36	794,85
	45 153,41	67 274,09

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

